



Koffen



BRENDSTAUL

GAUSTATOPPEN

Velkommen til Kollen ved Gaustatoppen

MED UTSIKT MOT GAUSTATOPPEN OG HARDANGERVIDDA.

Drømmen om fjellhytte er noe mange har, og den kan bli virkelighet på Kollen. Kollen området, med sin unike beliggenhet imellom sentrumsområdene, gir en mulighet for ett innholdsrik hytteliv for mange generasjoner.

Kollen på Brendstaul ligger midt i Gaustaområdet, med umiddelbar nærhet til alpinanlegget og direktekontakt med den nye lysløypa Svartalsløypa. Kollen kan tilby meget gode

solforhold, og mange av eiendommene får siktlinjer helt fra turisthytta oppe på Gaustatoppen ned til Rjukan by, og videre opp mot Hardangervidda. Fra Kollen er det også kort vei til Bygget (kafé og afterski) og Sportellet, og Høyfjells-hotellet samt butikker som Pose & Sekk og Sport1. Det er fine turmuligheter i umiddelbar nærhet til Kollen området, og kort vei ned til Kvitåvatn.



Kollen

BRENDSTAUL
GAUSTATOPPEN





Panorama

OPPLEV FJELL OG NATUR GJENNOM GENERØSE VINDUSFLATER.

Areal: Gulvareal 118 m², 1 etasje 66 m² BRA, hems etasje 52 m² gulvareal (ikke tellbart BRA areal ihht NS3940 pga takhøyden)

Hytte med fokus på utsikt og et moderne uttrykk. Stuevinduer som strekker seg 4,5 meter fra gulv til tak. Opplev høstens mange farger og vinterens snøkrystaller foran varmen fra peisovnen.





Stuen strekker seg nesten fem meter oppunder taket, og skaper kontakt mellom første og andre etasje. De store vinduene gir masse lys og en opplevelse av å være ute, når du sitter foran peisen inne.







Panorama hyttemodell.

Hytte med mange moderne og gjennomtenkte detaljer. Ettstavs parket og flislagt entre. Bad med ett spill av panel og flislagte vegger.





3D illustrasjonstegning av første etasje



3D illustrasjonstegning av hemsetasje





Oppstugu

EKSKLUSIV LAFTET HYTTE MED MASSIV 8 TOMMERS LAFT.
TRADISJONELL OPPSTUGU MODELL MED STORE VINDUER.

Areal: 126 m² gulvareal, 1 etasje 83 m² BRA, hems etasje 43 m² i gulvareal (ikke tellbart BRA ihht NS3940 pga takhøyde)
+ 15 m² hems bod med lavere takhøyde.

Rustikk lafthytte med generøse vindusflater. Opplev moderne hytteliv i tradisjonell laft oppstugu design. Tilbered familiemiddagen på kjøkkenøy, mens samtalene sitter løst over spisebordet.







I en Oppstugu-hytte kan du få den tradisjonelle hyttekosen og de moderne løsningene i en elegant symbiose. Store oppholdsrom og gjennomtenkt planløsning gir plass til både venner og familie!







3D illustrasjonstegning av første etasje



3D illustrasjonstegning av hems etasje





Kikent

ELEGANT FAMILIEHYTTE MED FANTASTISK UTSIKT.

Areal: **Gulvareal 153 m²**, 1 etg 86 m² BRA, og hems etasje 67 m² gulvareal (ikke tellbart BRA areal ihht NS3940).

Stavlafhytte med detaljene fra tradisjonell laft og stav, i skjønn forening med moderne vindusløsninger og effektiv arealbruk. Innbydende stue med høy himling og god utsikt. Før turer i områdets mange skispor eller bakker, benyttes hyttens skistall til omklodning og prepping av ski.







Har du sansen for tradisjonell byggeskikk og materialbruk, samtidig som du elsker tidsriktig interiør? Kikut modellen kan gi deg dette.







3D illustrasjonstegning av første etasje



3D illustrasjonstegning av hemsetasje



Vemork

STOR LUKSURIØS STAVLAFT HYTTE MED UTSØKTE DETALJER.

Areal: **Gulvareal 235 m²**, 1 etg - 127 m² BRA, hems etg 108 m² gulvareal (ikke tellbar BRA ihht NS 3940 p.g.a. takhøyde).



Vår største stavlaft modell, med mange eksklusive detaljer. Den perfekte hytta for store familiesammenkomster med middag og kos rundt peisen. Sitt i sofaen og se ut vinduene på livet i bakken og skyene som danser rundt Gaustatoppen.







Vemork er storslagen, både i innhold og utsyn, og inviterer omgivelsene til bords! Her får du følelsen av å ta peiskosen på vidda, samtidig som middagen tar form på det tilbaketrukne storkjøkkenet.







3D illustrasjonstegning av første etasje



3D illustrasjonstegning av hemsetasje





GAUSTATOPPEN 1883 m

ØRNENIPA 1333 m

TORESKYRKJA 1392 m

FJELLHEISEN 1252 m

SKIPSEJELL 1100 m

VATNEDALEN

ØRNENIPA

GAUSTABANEN 1150 m

KVITAVATN

GAUSTABLIKK

GAUSTABLIKK

GAUSTATOPPEN LODGE

GAUSTA FJELLGREND

BRENDSTAULTOPPEN

FLATDAL

BRENDSTAUL NORD

PANORAMA

FYRIEGG

HOVDESTAUL

Kollen
BRENDSTAUL
GAUSTATOPPEN



All skiing outside the slopes is at your own risk.

www.koll1.no

Megler:

Sem & Johnsen Prosjektmegling

Christopher Lejonberg Mob:+47 47 37 10 31

Tom Z. Bliksmark Mob:+47 90 92 59 04

cl@sem-johnsen.no

tzb@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

Utbygger:

Gaustatoppen Laft AS

Anders Claussen Mob:+47 90 50 44 55

salg@koll1.no

Gaustatoppen Laft 

Forbehold om feil i prospekt, annonser og illustrasjonstegninger. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i byggetegninger og leveranse beskrivelse grundig. All annonsering og markedsføring av hyttene inklusiv illustrasjons tegninger og bilder er kun veiledende, og kan ikke anses som del av byggekontrakten. Det er kun selve byggekontrakten med vedlegg som er bindende til kjøpet. Bildene kan vise kundetilpasset hytter med møbler, interiør og tilvalg løsninger som ikke følger med kjøpet. De kan også vise løsninger som ikke er mulig pga reguleringsplan, tekniske forskrifter eller andre bestemmelser.