



Koffen



GAUSTATOPPEN

Velkommen til Kollen ved Gaustatoppen

MED UTSIKT MOT GAUSTATOPPEN OG HARDANGERVIDDA.

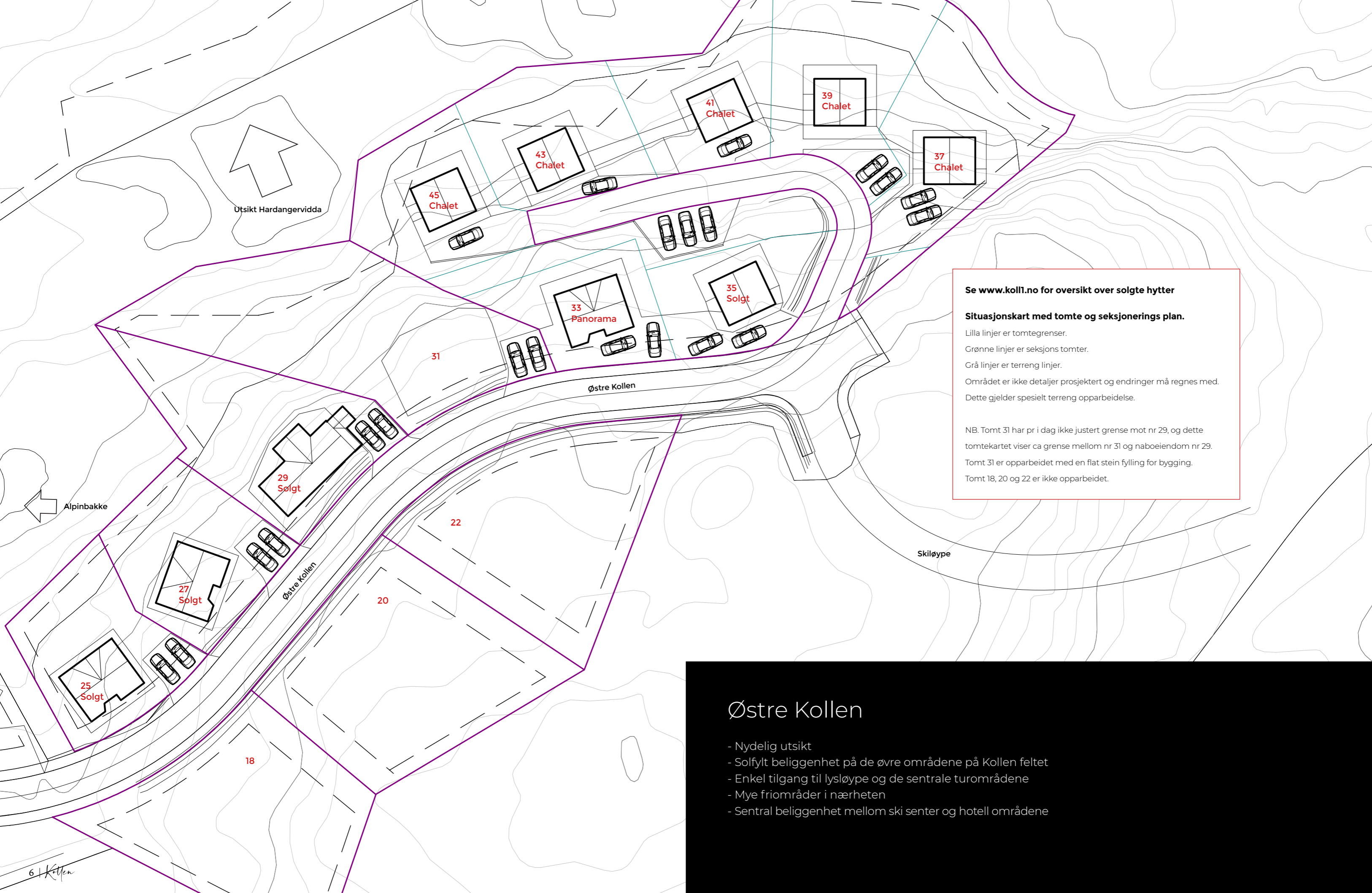
Drømmen om fjellhytte er noe mange har, og den kan bli virkelighet på Kollen. Kollen området, med sin unike beliggenhet imellom sentrumsområdene, gir en mulighet for ett innholdsrik hytteliv for mange generasjoner.

Kollen på Brendstaul ligger midt i Gaustaområdet, med umiddelbar nærhet til alpinanlegget og direktekontakt med den nye lysløypa Svartalsløypa. Kollen kan tilby meget gode

solforhold, og mange av eiendommene får siktlinjer helt fra turisthytta oppe på Gaustatoppen ned til Rjukan by, og videre opp mot Hardangervidda. Fra Kollen er det også kort vei til Bygget (kafé og afterski) og Sportellet, og Høyfjells-hotellet samt butikker som Pose & Sekk og Sport1. Det er fine turmuligheter i umiddelbar nærhet til Kollen området, og kort vei ned til Kvitåvatn.



Kollen
← BRENDSTAUL →
GAUSTATOPPEN



Se www.koll1.no for oversikt over solgte hytter

Situasjonskart med tomte og seksjonerings plan.

Lilla linjer er tomtegrenser.

Grønne linjer er seksjons tomter.

Grå linjer er terreng linjer.

Området er ikke detaljer prosjektert og endringer må regnes med.

Dette gjelder spesielt terreng opparbeidelse.

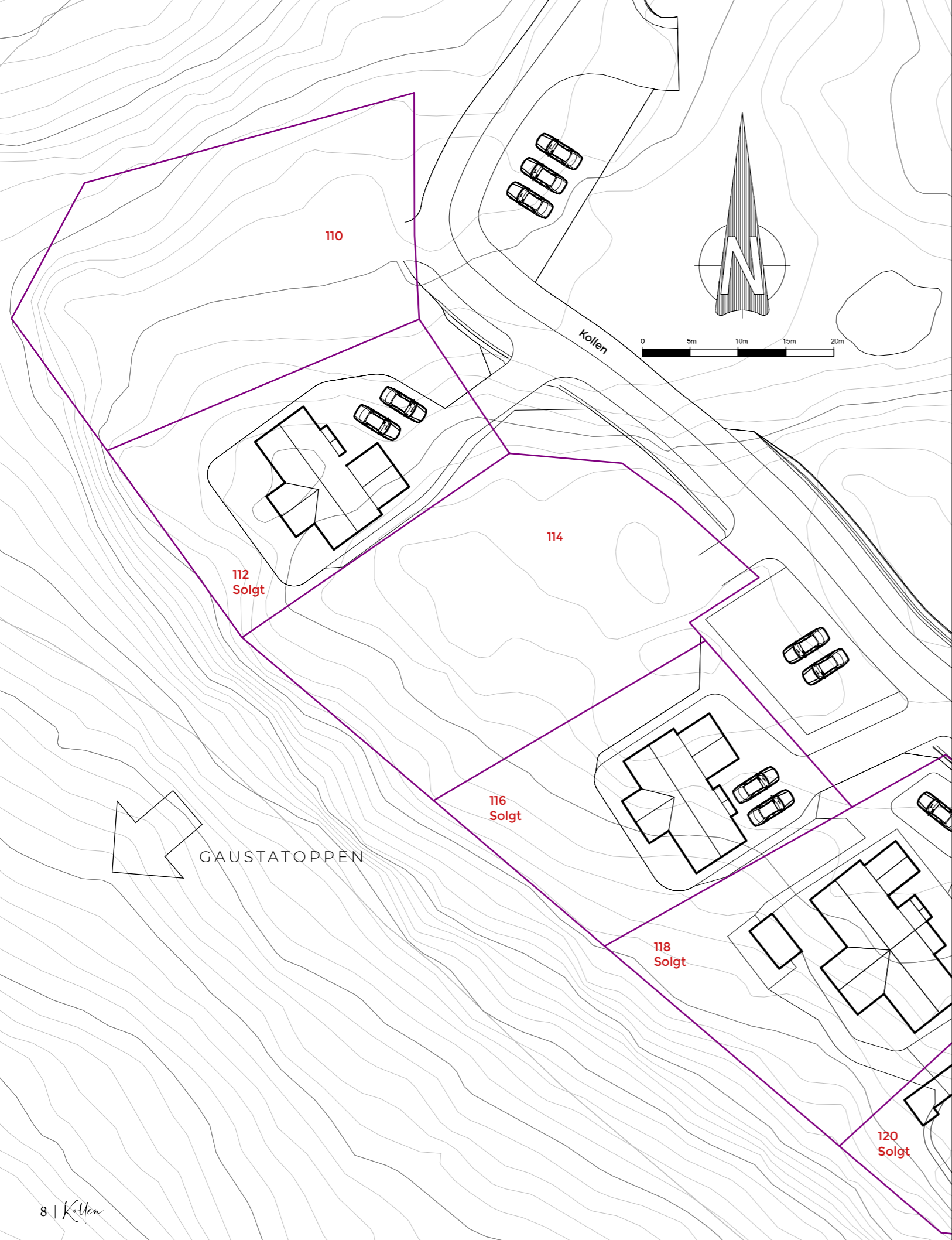
NB. Tomt 31 har pr i dag ikke justert grense mot nr 29, og dette tomtkartet viser ca grense mellom nr 31 og naboeiendom nr 29.

Tomt 31 er opparbeidet med en flat stein fylling for bygging.

Tomt 18, 20 og 22 er ikke opparbeidet.

Østre Kollen

- Nydelig utsikt
- Solfylt beliggenhet på de øvre områdene på Kollen feltet
- Enkel tilgang til lysløype og de sentrale turområdene
- Mye friområder i nærheten
- Sentral beliggenhet mellom ski senter og hotell områdene



Se www.koll1.no for oversikt over solgte

Kollentoppen

- Nydelig utsikt mot Gaustatoppen og områdene rundt
- Solfylt beliggenhet på de øvre områdene på Kollen feltet
- Kort avstand til alpin anlegget
- Enkel tilgang til lysløype og de sentrale turområdene
- Mye friområder i nærheten
- Sentral beliggenhet mellom ski senter og hotell områdene

Situasjonskartet er kun veiledende.
Endringer og tilpasninger på påregnes.





Kikut

ELEGANT FAMILIEHYTTE MED FANTASTISK UTSIKT.

Gulvareal (GUA): 155 m² / Bruksareal: (BRA) 85 m²

Areal Kikut 155:

Første etasje - Gulvareal (GUA): 85 m² / Bruksareal (BRA): 85 m²

Hems etasje - Gulvareal (GUA): 70 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde

Areal Kikut Pluss 174:

Første etasje - Gulvareal (GUA): 104 m² / Bruksareal (BRA): 104 m²

Hems etasje - Gulvareal (GUA): 70 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde

Stavlafthytte med detaljene fra tradisjonell laft og stav, i skjønn forening med moderne vindusløsninger og effektiv arealbruk. Innbydende stue med høy himling og god utsikt.









Har du sansen for tradisjonell byggeskikk og materialbruk, samtidig som du elsker tidsriktig interiør? Kikut modellen kan gi deg dette.





KIKUT 155





Panorama

OPPLEV FJELL OG NATUR GJENNOM GENERØSE VINDUSFLATER.

Gulvareal (GUA): 118 m² / Bruksareal: (BRA) 66 m²

Areal Panorama:

Første etasje - Gulvareal (GUA): 66 m² / Bruksareal (BRA): 66 m²

Hems etasje - Gulvareal (GUA): 52 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde

Hytte med fokus på utsikt og et moderne uttrykk. Stuevinduer som strekker seg 4,5 meter fra gulv til tak. Opplev høstens mange farger og vinterens snøkrystaller foran varmen fra peisovnen.





Stor kjøkkendel med smarte løsninger og plass til langbord. Kjøkkenet regnes ofte som hyttas midtpunkt. Det er her man samler familie og venner over måltider og gode samtaler. Integreerte hvitevarer.





Stuen strekker seg nesten fem meter oppunder taket, og skaper kontakt mellom første og andre etasje. De store vinduene gir masse lys og en opplevelse av å være ute, når du sitter foran peisen inne.





Hytte med mange moderne og gjennomtenkte detaljer.
Bad med ett spill av panel og flislagte vegger.





3D illustrasjonstegning av første etasje



Hemsetasje med romslig stue, tre soverom og bad. Hemsestuen er ofte benyttet som ekstra TV-stue, eller kontor. Her har du god oversikt ned til kjøkken og stue, samtidig som du får den flotte utsikten.

3D illustrasjonstegning av hemsetasje





Chalet, med design elementer fra de sveitsiske alper. Fremtredende gavel med store vindusflater. 4 soverom, 2 stuer, 2 bad og mulighet for badstue. Utgang og terrasse dør på øvre nivå, og egen utgang på nedre nivå.

Chalet

MODERNE CHALET HYTTE MED ÅPEN ROMSLIG STUE

Gulvareal (GUA): 111,3 m² / Bruksareal: (BRA) 90,3 m²

Areal Chalet:

Sokkel etasje - Gulvareal (GUA): 45 m² / Bruksareal (BRA): 45 m²

Første etasje - Gulvareal (GUA): 45,3 m² / Bruksareal (BRA): 45,3 m²

Hems etasje - Gulvareal (GUA): 21 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde







Opplev høstens mange farger og vinterens snøkrystaller foran varmen fra peisovnen. Store vindusflater og terrassedør ut.







Opplev høstens mange farger og vinterens snøkrystaller foran varmen fra peisovnen. Store vindusflater og terrassedør ut.



3D illustrasjonstegning av første etasje



3D illustrasjonstegning av hemsetasje



3D illustrasjonstegning av sokkeletasje



Vår største stavlaft modell, med mange eksklusive detaljer. Den perfekte hytta for store familiesammenkomster med middag og kos rundt peisen. Sitt i sofaen og se ut vinduene på livet i bakken og skyene som danser rundt Gaustatoppen.

Vemork

STOR LUKSURIØS STAVLAFT HYTTE MED UTSØKTE DETALJER.

Culvareal (GUA): 245,1 m² / Bruksareal: (BRA) 137,7 m²

Areal Vemork:

Første etasje - Culvareal (GUA): 137,7 m² / Bruksareal (BRA): 137,7 m²

Hems etasje - Culvareal (GUA): 107,4 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde

Vemork er storslagen, både i innhold og utsyn, og inviterer omgivelsene til bords!
Her får du følelsen av å ta peiskosen på vidda, samtidig som middagen tar form
på det tilbaketrukne storkjøkkenet.



Vemork er bygget og designet opp i flere soner. Farger, arkitektur og materialer skaper egne "rom" i det større areal. Innredning vil ytteligere skape dine favoritt "kosekroker" hvor man kan trekke seg tilbake for å filosofere, jobbe eller ta den dype samtale.



Opplev høstens mange farger og vinterens snøkrystaller foran varmen fra peisovnen. Store vindusflater og terrassedør ut.



Hemsetasje

Ved siden av soverom og bad er det et stort areal til stue med alkover, området for kontor.

3D illustrasjonstegning av første etasje



3D illustrasjonstegning av hemsetasje





Gaustatoppen

Helt siden slutten av 1800 tallet har Gaustatoppen og området rundt hatt en magisk tiltrekningskraft på tilreisene både nasjonalt og internasjonalt.

Ha en fin dag i bakken

SKISENTER HAR I DAG 12 HEISER
OG 33 TRASEER FORDELT PÅ 550 HØYDEMETER.

Snøsikkert

Skianlegget på Gaustablikk er kjent for å åpne tidlig hvert år og har gjennom de siste årene utviklet seg til et moderne skianlegg med tilbud for hele familien. Totalt har anlegget 32 km preparerte traseer hvorav den lengste er 3800 meter lang.

Høyeste punkt ligger 1100 moh. Gaustablikk har også skiskole, skiutleie, stor varmestue med skikafe og afterski. Flere av nedfartene er flombelyst og holdes åpen for kveldskjøring.

Barnebakker

Hele vinteren er det daglige aktiviteter for barna ved skisenteret. Her trives barna mens de lærer å stå på ski! Barnebakkene er tilpasset for nybegynnere og de yngste med et transportbånd og en tallerkenheis. I skiutleien får de minste låne gratis skiutstyr og hjelm. Heiskort er gratis (tom. 7 år). <https://gausta.com> for mer info.



KVELD OG NATT, ARBEIDER PREPPEMASKINFØRERNE
MED Å LAGE FANTASTISKE LØYPER TIL DU VÅKNER.

Midt i løypenettet - vann, skog, vidde

LANGRENNSELDORADO MED 85 KM PREPARERTE LØYPER

Langrennsløypene på Gaustablikk går i variert terreng, her finner du korte rundløyper, lysløype, samt lengre turer som tar deg opp på snaufjellet. Langrennsløypene spenner seg over alle vanskelighetsgrader, fra en lett nybegynnerløype på 2 km, til en skikkelig høyfjellstur på 23 km. Noen av løypene er i tillegg kjørt opp med skøytespor.

Det er også mulig å ta seg en liten treningstur på kveldstid i den ca 3 km lange lysløypa. I sesongen kjøres løypene opp hver dag. Du kan følge preppemaskinen live for å se hvilke løyper som nylig er preppet. Gå inn på nettsiden vår for link, eller besøk www.skisporet.no

Bilde: De siste årene har vært utviklet nye lysløyper rundt Kvitåvatn. Løypene blir preppet både for langrenn og med gåsone. Løypene går over Kollen nært inntil hyttefeltet, som gir ski inn/out på langrennski og gir enkel adkomst bort til Gaustablikk Hotell, Sport'n Skikafé og daligvare.



Nytte med høy eller lav puls

LANGE ELLER KORTE TURER

Fra Gaustatoppen har man Norges største utsikt, målt etter areal. Under ideelle forhold har en utsikt over et område på 60 000 km², noe som tilsvarer nesten en sjettedel av fastlands-Norges areal. Nær toppen ligger Gaustatoppen turisthytte, populært kalt Gaustahytta. Hytta har enkel servering hver dag i sommersesongen samt noen helger på høsten. Toppen besøkes av rundt 80 000 mennesker i året. Inne i Gaustatoppen ligger Gaustabanen, en godt

bevart hemmelighet. Gaustabanen ble bygget på slutten av 1950 tallet og frakter passasjerene 1040 meter opp til Gaustatoppen. Gaustabanen er åpen i helger og ferier hele året. Med Gaustabanen kom muligheten for å kombinere. Du kan gå den ene veien og ta banen den andre veien, eller ta banen begge veier.

*Det er gøy og gå på tur i dette området
Det finnes store og små utfordringer vi
trekke likevel frem alle mulighetene for
en familie å bestige et fjell på 2-3 timer*



www.koll1.no

Eiendomsmegler for tomtesalg:

Sem & Johnsen Nye Boliger

Christopher Lejonberg Mob:+47 47 37 10 31

cl@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEGLING

Tomteselger for Kollen området:

Anders Claussen Mob:+47 90 50 44 55

salg@kollengaustatoppen.no

Forbehold om feil i prospekt, annonser og illustrasjonstegninger. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i byggetegninger og leveranse beskrivelse grundig. All annonsering og markedsføring av hyttene inklusiv illustrasjons tegninger og bilder er kun veiledende, og kan ikke anses som del av byggekontrakten. Det er kun selve byggekontrakten med vedlegg som er bindende til kjøpet. Bildene kan vise kundetilpasset hytter med møbler, interiør og tilvalg løsninger som ikke følger med kjøpet. De kan også vise løsninger som ikke er mulig pga reguleringsplan, tekniske forskrifter eller andre bestemmelser.