

Dipe

KOLLEN GAUSTATOPPEN





Velkommen til Kollen

DET LEGGES NÅ UT HYTTER I DIPLEVEGEN -
MED UTSIKT MOT GAUSTATOPPEN OG HARDANGERVIDDA.

Drømmen om fjellhytte er noe mange har, og den kan bli virkelighet på Kollen. Kollen området, med sin unike beliggenhet imellom sentrumsområdene, gir en mulighet for ett innholdsrik hytteliv for mange generasjoner.



Velkommen til Diple

SAMLINGSSTED FOR HELE FAMILIEN UANSETT OM DERE ER EN LITEN ELLER STOR FAMILIE, ER DET NOE SPESIELT MED Å KUNNE SAMLES PÅ HYTTA I FERIER OG HØYTIDER. DET ER HER MINNER SKAPES OG TRADISJONER FØRES VIDERE.

Diple ligger på Kollen midt i Gaustaområdet, med umiddelbar nærhet til alpinanlegget og direktekontakt med den nye lysløypa Svartalsløypa. Kollen kan tilby meget gode solforhold, og mange av eiendommene har siktlinjer helt fra turisthytta oppe på Gaustatoppen ned til Rjukan by, og videre opp mot Hardangervidda. Det er kort vei til Bygget (kafé og afterski) og Sportellet, og Høyfjellshotellet samt butikker som Pose & Sekk og Sportl..

D22

D20

D24

D18

D26

D16

D28

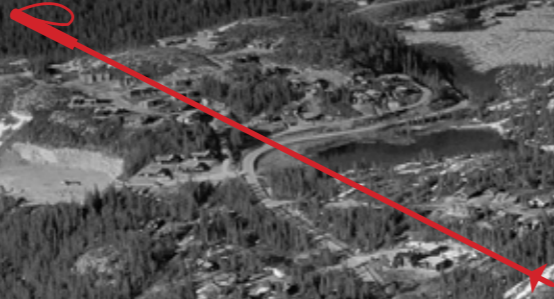
DIPLEVEGEN

D14

D12

D32

Tomteområdet



Gaustablikk hotell
Skisenter, afterski og
restauranter. Butikker

Den lykkelige sportsmann
Afterski & pizza restaurant

Lysløyper Klassisk,
skøyting & fottur vinter
Tur/ sykkel sommer

Innkjøring
Kollen & Diple

Stol heis

Bygget afterski
og restaurant

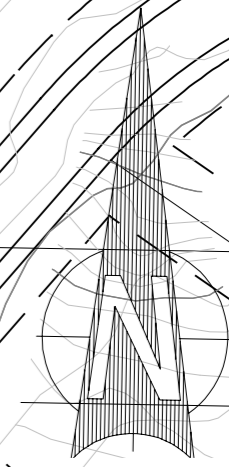
Gaustatoppen Sportell

- Lilla linjer viser eiendomsgrenser.
- Grønne linjer viser seksjons grenser.
- D20, D34, D36, D38 og D40 viser en eksempel hytte, og er ikke ferdig detalje prosjektert. Endring av hyttetype og plassering på disse tomtene må regnes med.
- Tomtene er ferdig opparbeidet og selges som de står opparbeidet pr dags dato.

Kartet er kun en veiledende oversikt og kan inneholde feil.

Se www.diple.no for oversikt over solgte tomter

Diple vegen







Bilde over: Sydvest med utsikt mot Gaustatoppn og Rjukan

Bilde under: Nordøst med utsikt mot Hardangerviddan og hotell bakken



Vinter

Bilde under: Nordvest med utsikt mot Hardangerviddan



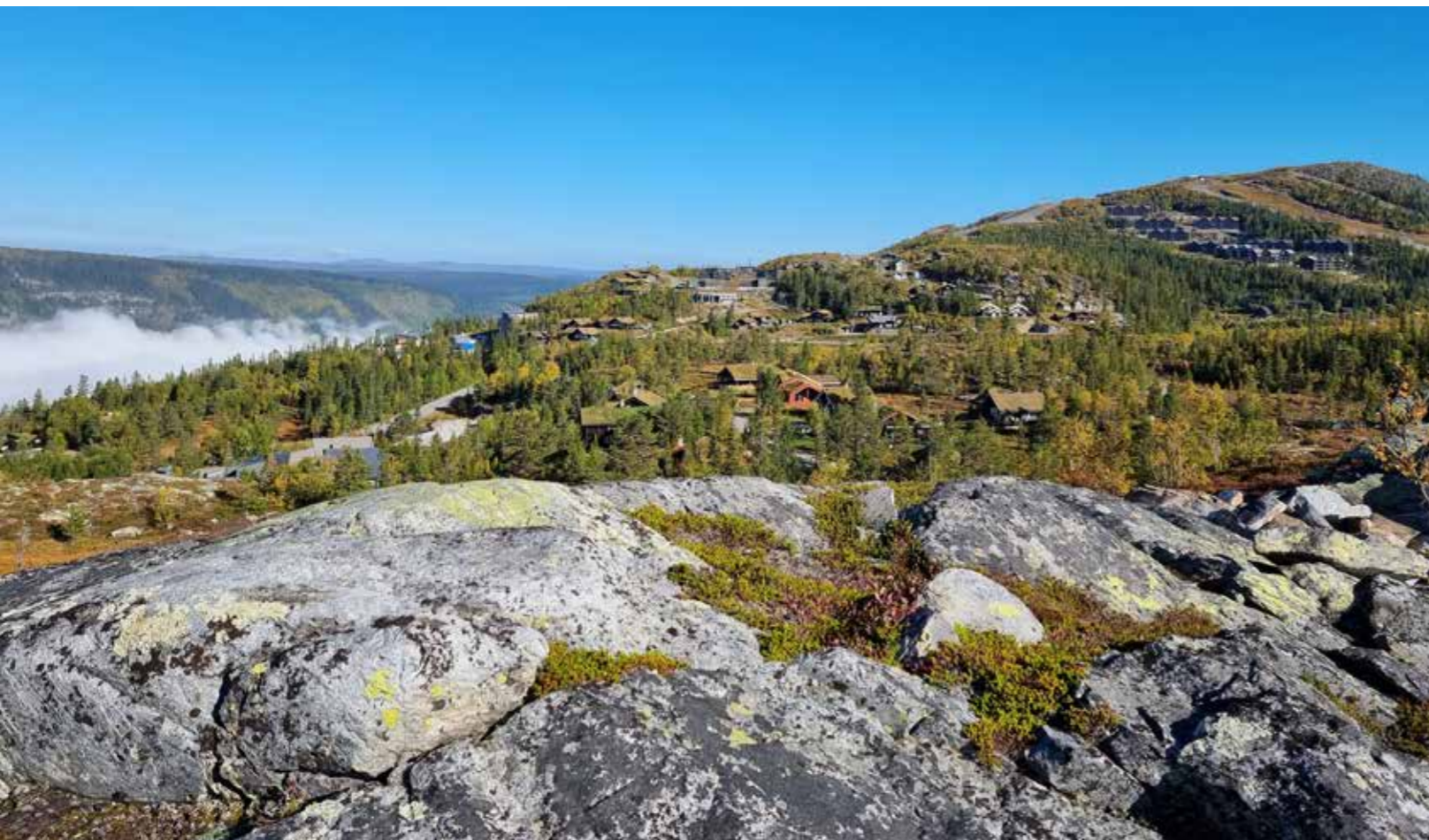


Bilde over: Sydvest med utsikt mot Gaustatoppn og Rjukan

Bilde under: Nordøst med utsikt mot Hardangerviddan og hotell bakken

De fargerike årstider

Bilde under: Nordvest med utsikt mot Hardangerviddan





Veien til hyttedrommen

KONTRAKT

Kontrakt og oppgjør for tomt gjøres gjennom eiendomsmegler Christopher Lejonberg hos Sem & Johnsen. Tomt selges etter avhendingsloven og oppgjør er 30 dager etter signering av avtalebekreftelsen.

BYGGING AV HYTTE

De fleste tomtene på Diple prosjektet har ferdig opparbeidet tomt, og byggingen kan starte raskt (ikke vinterstid). Byggestart avtales i hyttekontrakten til hytteprodusenten.

DU HAR BESTEMT DEG FOR EN TOMT OG HYTTE

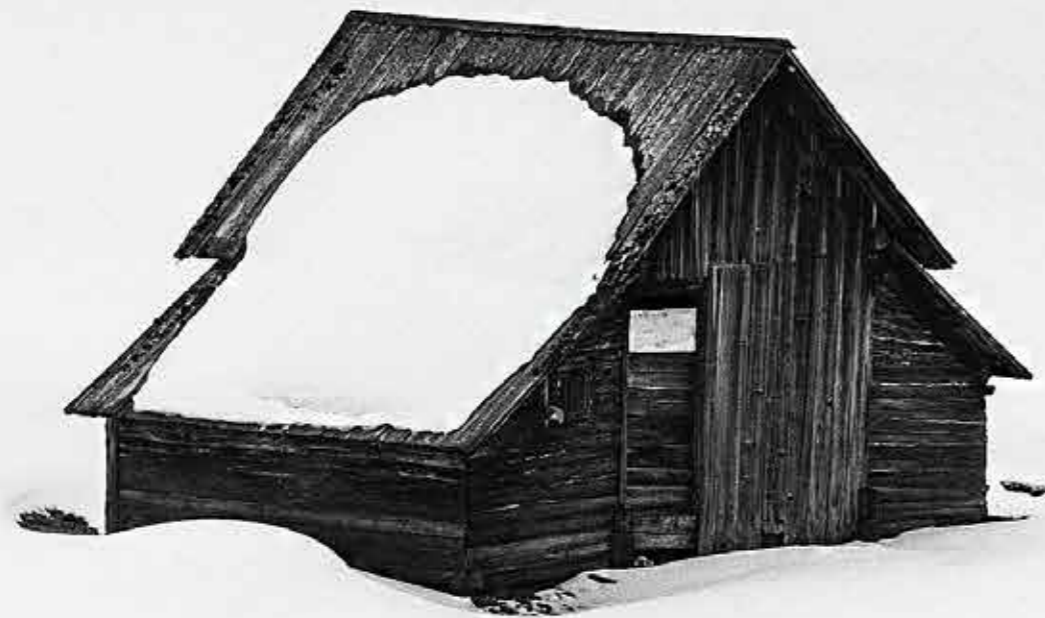
Fyll ut avtale-bekreftelse skjema, signer og send på mail: diple@kolln.no
Avtalebekreftelsen er en avtale om kjøp av tomt, grunnmur og hytte på Diple prosjektet med 3-delt kontrakt. Dere får oversendt bekreftelse som sikrer ønsket tomt og hytte. Alt selges etter første mann til mølla prinsippet.

SETT DIN EGEN STIL PÅ HYTTA

Du blir kontaktet av hytteprodusent og invitert til møte og en kopp kaffe på utstillingenshytten på Hellerudsletta. Her går dere sammen gjennom valg som dere måtte ønske for hytten, som farger, flisvalg og etc

INNFLYTTING I FERDIG HYTTE

Når hytta er ferdigstilt og en overleveringsprosedyre er utført med byggeleder, blir nøkkelen overlevert. Du er nå klar til å nyte hyttelivet i ett av Norges flotteste fjellområder!



Fordeler med ny hytte

ENKLERE VEDLIKEHOLD

Nye hytter bygges etter dagens standard, og ofte enklere vedlikehold enn eldre hytter.

INGEN BUDRUNDE

Hyttene i prosjektet selges etter førstemann til mølla prinsippet. Hytteprodusenten har flere valg for å sette deres eget preg på hytten. Se informasjon rundt valgene som er mulig på tilvalgsskjema fra hytteprodusenten.

GARANTIER

Når dere kjøper ny hytte har dere 5 års reklamasjons rett. I tillegg gjennomføres en 1 års kontroll med hytteprodusenten for å sikre kvalitet på hytten.

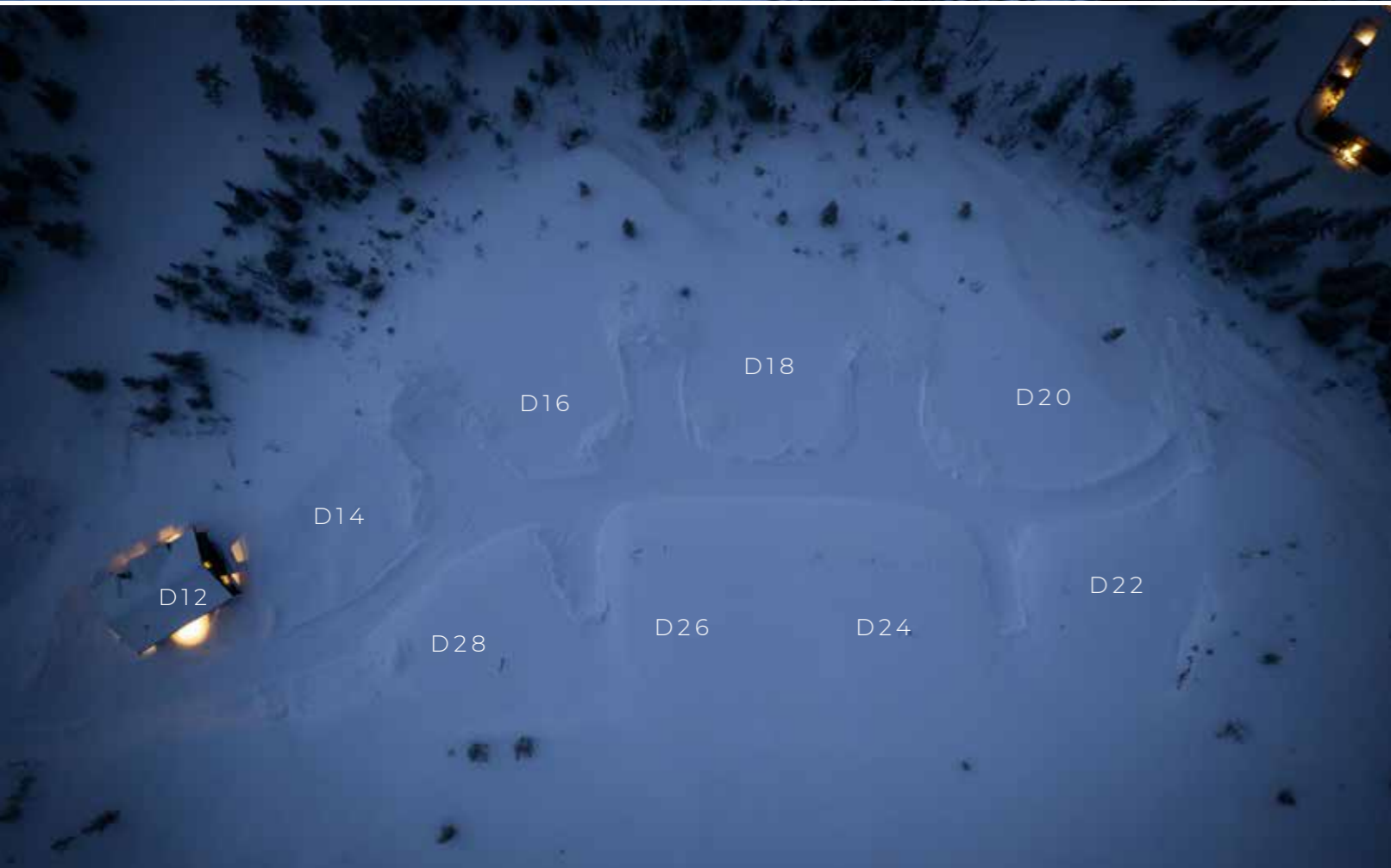
ENERGI

Ny hytte har en vesentlig bedre isolasjon enn de fleste eldre hytter. Dagens byggekrav til nye hytter, setter krav til tykke vegger og godt isolerte vinduer, samt isolert betongplate.

UTLEIE

Gausta fjellresort tilbyr utleietjeneste med online booking, inn/utsjekking, samt vask med oppfølging.





Diple hyttene

Diple og Diple Max hyttene er utviklet i ett samarbeid mellom Kollen Gaustatoppen og Nordlys hytter. Nordlyshytter er ett firma i Norges største hytteleverandør Faun gruppen, og står for oppsetting og overlevering av Diple hyttene.





Nøkkelferdig leveres hytta med peisovn, kjøkkeninnredning og dimbare LED-downlights. Peisovnen med stor glassdør og sideglass, og plasseres slik at flammebildet er synlig fra hele rommet. Vegger og tak kles med panel.

Kjøkkenet med praktisk kjøkken halvøy har integrerte hvitevarer, og kan velges i forskjellige farger og profiler. Hvitevarene består av kombiskap, oppvaskmaskin, ventilator, stekeovn og induksjonstopp.





Samlingssted

Stuen og kjøkkenet er gjennomgående og har sjenerøse vindusflater som gir flotte lysforhold fra to retninger og god kontakt med naturen. Det er også tofløyet dør ut til en stor terrasse. Oppholdsrommet har sofase i én ende av rommet og kjøkkensone med spiseplass foran vinduene i den andre – et hyggelig, sosialt rom for alle anledninger.







Entreen oppleves åpen og innbydende med god sikt til stuens gode vindusflater. Like innenfor døren er det plass til garderobeløsning. Fra entreen er det trapp til hemsene, samt dør inn til badet.





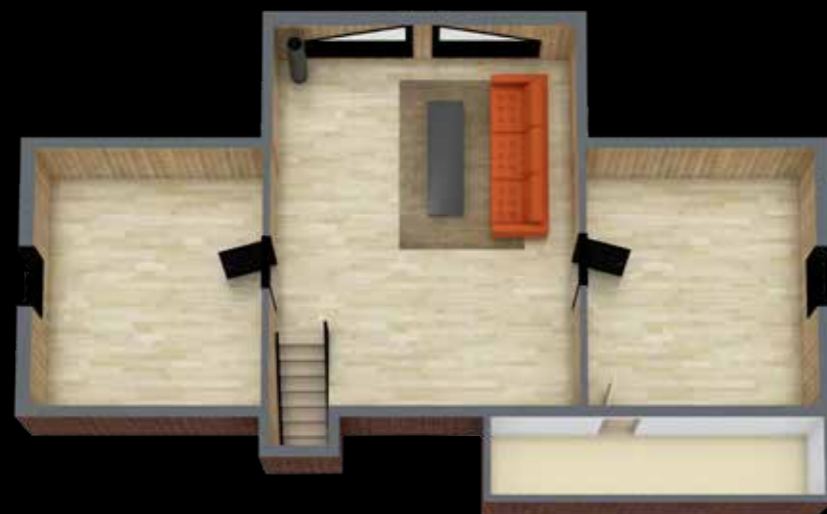
Diple

Samlet - Gulvareal (GUA): 117,1 m² / Bruksareal (BRA): 73,5 m²
Første etasje - Gulvareal (GUA): 73,5 m² / Bruksareal (BRA): 73,5 m²
Hems etasje - Gulvareal (GUA): 43,6 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde



1. etasje

Stue og kjøkken, hall, bad, soverom, master soverom med eget bad, utvendig bod.



hems etasje

Hems etasje med hems stue og 2 stk hems rom samt kott i kne vegg.

DipleMax

Samlet - Gulvareal (GUA): 127,6 m² / Bruksareal (BRA): 78,7 m²
Første etasje - Gulvareal (GUA): 78,7 m² / Bruksareal (BRA): 78,7 m²
Hems etasje - Gulvareal (GUA): 48,9 m² / Bruksareal (BRA): 0 m² ikke tellbar pga. lav takhøyde



1. etasje

Stue og kjøkken, hall, bad, soverom, master soverom med eget bad, utvendig bod.
Max utgaven har utvidet stue del.



hems etasje

Hems etasje med hems stue og 2 stk hems rom samt kott i kne vegg
Max utgaven har utvidet hems stue del.



Gaustatoppen

Helt siden slutten av 1800 tallet har Gaustatoppen og området rundt hatt en magisk tiltrekningskraft på tilreisene både nasjonalt og internasjonalt.



Nytte med høy eller lav puls

LANGE ELLER KORTE TURER

Fra Gaustatoppen har man Norges største utsikt, målt etter areal. Under ideelle forhold har en utsikt over et område på 60 000 km², noe som tilsvarer nesten en sjettedel av fastlands-Norges areal. Nær toppen ligger Gaustatoppen turisthytte, populært kalt Gaustahytta. Hytta har enkel servering hver dag i sommersesongen samt noen helger på høsten. Toppen besøkes av rundt 80 000 mennesker i året.

Inne i Gaustatoppen ligger Gaustabanen, en godt bevart hemmelighet. Gaustabanen ble bygget på slutten av 1950 tallet og frakter passasjerene 1040 meter opp til Gaustatoppen. Med Gaustabanen kom muligheten for å kombinere. Du kan gå den ene veien og ta banen den andre veien, eller ta banen begge veier. Se www.gaustabanen.no

*Det er gøy og gå på tur i dette området
Det finnes store og små utfordringer vi
trekke likevel frem alle mulighetene for
en familie å bestige et fjell på 2-3 timer*



Ha en fin dag i bakken

SKISENTER HAR I DAG 13 HEISER
OG 37 TRASEER FORDELT PÅ 550 HØYDEMETER.

Snøsikkert

Skianlegget på Gaustablikk er kjent for å åpne tidlig hvert år og har gjennom de siste årene utviklet seg til et moderne skianlegg med tilbud for hele familien. Totalt har anlegget 32 km preparerte traseer hvorav den lengste er 3800 meter lang.

Høyeste punkt ligger 1100 moh. Gaustablikk har også skiskole, skiutleie, stor varmestue med skikafe og afterski. Flere av nedfartene er flombelyst og holdes åpen for kveldskjøring.

Barnebakker

Hele vinteren er det daglige aktiviteter for barna ved skisenteret. Her trives barna mens de lærer å stå på ski! Barnebakkene er tilpasset for nybegynnere og de yngste med et transportbånd og en tallerkenheis. Heiskort er gratis (tom. 7 år). <https://gausta.com> for mer info.



KVELD OG NATT, ARBEIDER PREPPEMASKINFØRERNE
MED Å LAGE FANTASTISKE LØYPER TIL DU VÅKNER.

For snowboard og freeski

FOR SNOWBOARD OG FREESKI ER OMRÅDET
RUNDT GAUSTATOPPEN ANERKJENTE SOM
ET FANTASTISK OG SÆRDELES UTFORDRENDE TERRENG.

I alpinanlegget finnes mange korte morsomme frikjøringslinjer. Egen billett kan kjøpes til banen som tar deg til Gaustatoppen. Herfra har du Sør-Norges mest unike frikjøring foran dine føtter.

Parken er også verdt et besøk og ble utvidet i år med flere hopp og rails. Egen skicross bane finnes også. Dersom du ønsker andre typer aktiviteter er de islagte fossene i området fantastiske for isklatring, en aktivitet som gir store utfordring.



Unike toppturnmuligheter

TOPPTURER ER KANSKJE DEN MORSOMSTE MÅTEN Å OPPLEVE VINTERFJELLET PÅ GAUSTATOPPEN ER KJENT FOR FINE TURER.



Ved siden av de ekstrem mulighetene på selve Gaustatoppen er de mange fine renner innen stakeavstand i Vatnedalen. (Bildet til venstre.) Gaustatoppen har utfordringer for skikjørere på alle nivåer. Den enkleste veien ned følger ruta opp. Tøffere nedkjøringer finnes langs eggen nordover fra tårnet. Der er det sju renner østover med

variert vanskelighetsgrad og et gjennomsnittlig fall på underkant av 40 grader. Under optimale forhold er det mulighet til å stå på ski helt ned til Rjukan! Vi anbefaler å ta følge med kjentfolk de første gangene. De kjenner kanskje også noen fine turer ned fra Ørnenipa?

Midt i løypenettet - vann, skog, vidde

LANGRENNSELDORADO MED 85 KM PREPARERTE LØYPER

Langrensløypene på Gaustablikk går i variert terreng, her finner du korte rundløyper, lysløype, samt lengre turer som tar deg opp på snaufjellet. Langrensløypene spenner seg over alle vanskelighetsgrader, fra en lett nybegynnerløype på 2 km, til en skikkelig høyfjellstur på 23 km. Noen av løypene er i tillegg kjørt opp med skøytespor.

Det er også mulig å ta seg en liten treningstur på kveldstid i den ca 3 km lange lysløypa. Du kan følge preppemaskinen live for å se hvilke løyper som nylig er preppet. Gå inn på nettsiden vår for link, eller besøk www.skisporet.no

Bilde: De siste årene har vært utviklet nye lysløyper rundt Kvitåvatn. Løypene blir preppet både for langrenn og med gåsone. Løypene går over Kollen nært inntil hyttefeltet, som gir ski inn/out på langrennski og gir enkel adkomst bort til Gaustablikk Hotell, Stova varmestue, bakeri og dagligvarer.

I den ode Gæterstue
Al min rige Fangst jeg sanker
Der er Krak og der er Grue
Friluftsliv for mine Tanker

Fra diktet "Paa Vidderne" 1859 -
Henrik Ibsen skaper ordet Friluftsliv for første gang

Vidda

BLÅ 23 - FRIHETEN PÅ VIDDENE RUNDT HEDDERSFJELL

Blå 23 er krevende og passer for erfarne langrenns-
løpere. Turen går over tregrensa, rundt Heddersfjell
og tar deg forbi både Kvitåvatn og Heddersvatn og
foten av Gaustatoppen. Høydeforskjellene er på
mellom 100-150 meter, så vær forberedt på noen
oppoverbakker og nedoverbakker. En helt utrolig
natur og fantastiske fjellvidder kompenserer lett for
slitne armer og bein .

I høyfjellet kan været skifte veldig raskt.
Sjekk værmeldingen og heisrapporten på
fnugg.no før du drar av gårde.

For skredvarsling, sjekk **varsom.no**. Spør gjerne
personalet til råds hvis du er usikker. Husk også å
kle deg godt, og ta hensyn til vind og kulde.

Fløytende badstue

ETTER EN KALD SKITUR...

Noen minutter på gangvei fra Kollen og Diple rundt Kvitåvatn, er det sjøssatt to flytende badstuer i tilknytning til Gaustablikk Fjellresort. Her kan du nyte varmen mens du skuer utover det flotte naturlandskapet, med Gaustatoppen som selve blikkfanget. Bookes på www.gaustablikk.no



Jakt og fiske

Fiske i Kvitåvatn

Ved Kvitåvatn rett ved Gaustablikk kan du nyte fiske året rundt – både stangfiske om sommeren og isfiske om vinteren. Fiskekortet gjelder for fire forskjellige vann: Kvitåvatn, Tjørnsettjønn, de nordre delene av Djupetjønn og de nordre delene av Heddersvatn. Du kan kjøpe fiskekortet på inatur.no

Fiske på Gausta

Gausta byr på gode muligheter for innsjøfiske. Tinn Kommune har med hele 800 fiskevann hvor du kan fiske ørret og fjellrøye. Det er lov å fiske i mange av innsjøene dersom du har fiskekort. Ulike vann og fiskeområder krever ulike fiskekort. Fiskekort kjøpes på inatur.no.

Jakt

Den enkleste veien til jakt i nærheten, er å oppsøke områdene Luredalen, Tindefjell og Nystauldalen, Mælsåsen og Maremsrudåsen, som ligger i nordenden av Tinnsjøen. Kommer man fra Oslo, blir dette på veien til hytta. Det er stedvis bratt, men har man først kommet seg litt opp i terrenget, så blir det roligere landskapsformer. Områdene egner seg hovedsaklig for jakt på skogsfugl og hare, og eies av Statskog.

Dags- og ukeskort selges på inatur.no





Forbehold om feil i prospekt, annonser og illustrasjonstegninger. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i byggetegninger og leveranse beskrivelse grundig. All annonsering og markedsføring av hyttene inklusiv illustrasjons tegninger og bilder er kun veiledende, og kan ikke anses som del av byggekontrakten. Det er kun selve byggekontrakten med vedlegg som er bindende til kjøpet. Bildene kan vise kundetilpasset hytter med møbler, interiør og tilvalg løsninger som ikke følger med kjøpet. De kan også vise løsninger som ikke er mulig pga reguleringsplan, tekniske forskrifter eller andre bestemmelser.

www.diple.no

Eiendomsmegler for tomtosalg:

Sem & Johnsen Nye Boliger

Christopher Lejonberg Mob:+47 47 37 10 31 cl@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMEDLING

Nordlyshytter AS

Hildegunn Sanne Mob:+47 900 67 366 hsa@nordlyshytter.no



Nordlyshytter

Kollen Gaustatoppen AS

Anders Claussen Mob:+47 90 50 44 55 salg@kollengaustatoppen.no